



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	211
Afdelingsnavn:	211, Kastanievej, Sunds
Byggeafsnitsadresser:	Kastanievej 21C-25B, Kastanievej 17A-21B
Byggeafsnits BBR-numre:	4460953, 8228017
Vægtet ibrugtagningsår:	2000
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			30	2.591	30	2.591
Ældreboliger:			12	1.092	12	1.092
Ungdomsboliger:						
I alt:			42	3.683	42	3.683

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

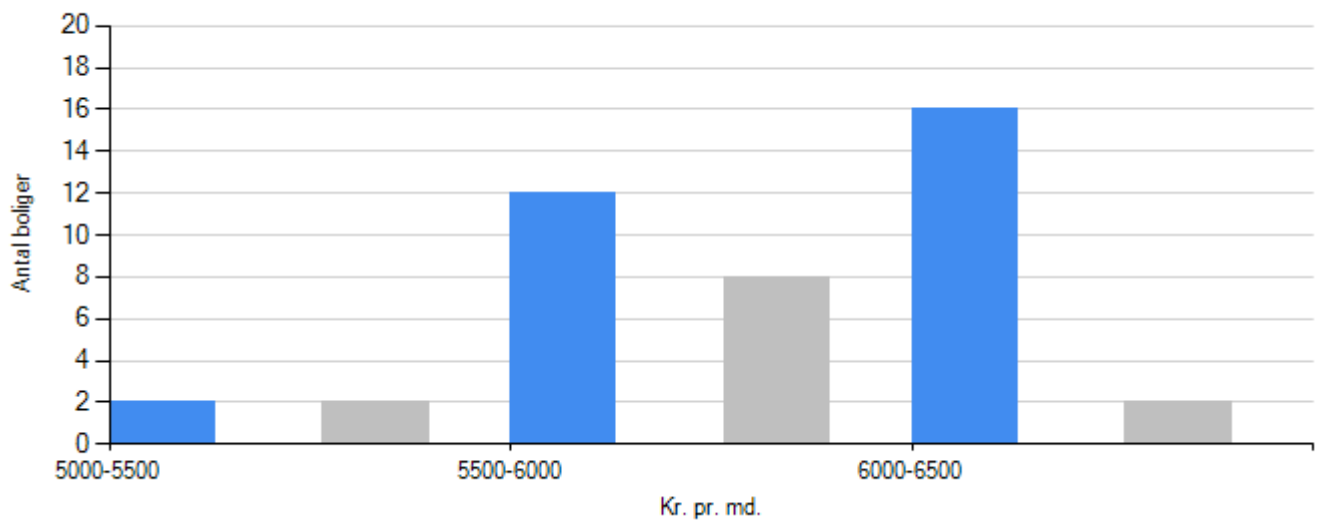
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.476,19	13.147,11
Kr. pr. m2	85,26	159,40

Evt. kommentarer

Henlæggelserne er hævet fra 314.000 i regnskab 2023 til 352.000 i budget 2025, hvorved drifts og vedligeholdelsesbudgettet balancerer over 30 år

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	63.674,83	49.669,40



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	726,13	616,90

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	20,00	10,34
Almene ældreboliger	0,00	20,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Afdelingen består af 42 boliger - normalt fraflytter der 5-6 beboere om året, i 2023 var fraflytningen 4 + 1 dødsbo, så lidt under normalen.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk